ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 99
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	430,86
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024г.	**108 504**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	106 405
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**106 405**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	81 949
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**81 949**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**132 960**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**42 568**
Содержание общего имущества всего,	**70 808**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	20 576
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 514
Уборка придомовой территории	23 718
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**24 026**
Всего расходов:	**137 402**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**42 568**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколей, покраска контейнерной площадки)*	3 131
ремонт по договорам подряда (материалы)	11 475
ревизия запорной арматуры	5 241
частичный ремонт цоколя	460
частичный ремонт отмостки	10 767
ремонт подъезда	11 494
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-92 376**
Финансовый результат за 2024 г.	**-55 453**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-147 829**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a